

Z Á P I S N I C A

z 39. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 31.10.2018 o 16:00 hod. v zasadacej miestnosti obce Bystrany

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Program:

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie dokumentu Program odpadového hospodárstva
6. Prerokovanie novej Obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemkov
7. Schválenie dodatku k zmluve - Rekonštrukcia oplotenia na cintorín
8. Úprava rozpočtu pre Základnú školu v Bystranoch
9. Schválenie správy o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018
10. Návrh rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020-2021.
11. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020 – 2021
12. Prerokovanie nákupu materiálu na rekonštrukciu rigolu pri dome č. 106.
13. Prerokovanie nákupu nových okien pre bytový dom č. 313 v Rómskej osade.
14. Opätovné prerokovanie KPZ – Marek Horváth, Bystrany č.300 a Lucia Horváthová, Bystrany č. 50,
15. Informácia o návrhu novely zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.
16. Žiadosti
17. Záver

D. J.

1. Otvorenie

Starosta obce p. František Žiga otvoril 39. zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce podal tieto návrhy: zapisovateľka – p. Ing. Eva Baranová, overovatelia - p. Fabián Mirga a p. Roman Kandráč, návrhová komisia – p. Milan Jochman a p. František Žiga

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje**:
zapisovateľku – p. Ing. Eva Baranová, overovatelia - p. Fabián Mirga a p. Roman Kandráč,
návrhová komisia – p. Milan Jochman a p. František Žiga

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

3. Schválenie programu

Doplnenie programu:

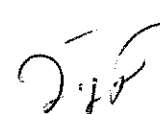
Starosta obce predložil body programu poslancom obecného zastupiteľstva pred konaním rokovania obecného zastupiteľstva –

- A) Schválenie predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt – Zásobovanie pitnou vodou vodojemu z vodovodu Olnava
- B) Informácia o aktuálnej výzve na podporu MRK – výstavba alebo rekonštrukcia bytovej budovy za účelom zriadenia nájomných bytov
- C) Zrušenie uznesenia č. 125/2017 a prerokovanie výšky nájmu za Kultúrny dom pre Apoštolskú cirkev.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje**:
program obecného zasadnutia s doplnením.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /



4. Kontrola uznesení

Uznesenia zo dňa 26.09.2018 boli splnené, alebo sú v plnení.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie kontrolu uznesení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie** kontrolu uznesení z 38. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 26.09.2018.

5. Schválenie dokumentu Program odpadového hospodárstva

Zapisovateľka p. Ing. Eva Baranová informovala poslancov obecného zastupiteľstva, že dokument je ešte v procese kontroly na Okresnom úrade, odb. Životné prostredie. Očakávalo sa, že do konania zasadnutia OZ bude už po kontrole, aby sa to mohlo schváliť. Preto je potrebné tento bod rokovania presunúť do ďalšieho zasadnutia OZ.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie presunutie tohto bodu.

6. Prerokovanie novej Obchodnej verejnej súťaže – predaj pozemkov

Obci bolo doručených celkom štyri žiadosti o kúpu pozemku – nezastavané plochy, parcely číslo:

- 843/49
- 843/50
- 843/51
- 697/1

Je potrebné prerokovať schválenie objednávky pre nový znalecký posudok na tieto pozemky, a schválenie vypracovania podmienok novej Obchodnej verejnej súťaže.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k hlasovaniu o návrhu tohto uznesenia o začatí novej OVS.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
zaslanie objednávky na vypracovanie Znaleckého posudku pre pozemky parc. č. 843/49, 843/50, 843/51, 697/1 k vypracovaniu podmienok Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2018

Hlasovanie: *za: 5* *proti: 0* *zdržal sa: 0* */ 5 : 0 : 0 /*



Starosta obce vyzval poslancov OZ k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
Rozpočtové opatrenie č. 6 pre Základnú školu v Bystranoch, č. 13.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 / 7 : 0 : 0 /

9. Schválenie správy o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za školský rok 2017/2018

Dokument má približne 50 strán, k nahliadnutiu priamo na OZ.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

Správu o výchovno – vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach za šk. rok 2017/2018 pre Základnú školu v Bystranoch.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 / 7 : 0 : 0 /

10. Návrh rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020-2021.

Hl. Kontrolór obce p. Radoslav Ščuka odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť návrh rozpočtu.

Poslanci OZ nemali žiadne pripomienky k návrhu rozpočtu.

Starosta obce vyzval poslancov OZ k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Schválenie rozpočtu na rok 2019 :

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočet obce na rok 2019 vrátane programov a podprogramov.

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 / 7 : 0 : 0 /

Návrh rozpočtu na roky 2020 a 2021 :

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh rozpočtu obce na roky 2020 a 2021 vrátane programov a podprogramov



11. Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020 – 2021

Dokument – stanovisko hl. kontrolóra k Návrhu rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020 – 2021 je prílohou k tejto zápisnici.

Hl. Kontrolór obce p. Radoslav Ščuka odporúča poslancom obecného zastupiteľstva schváliť návrh rozpočtu.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na 2018, a na roky 2019/2020.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**
Stanovisko hlavného kontrolóra k Návrhu rozpočtu na rok 2019 a na roky 2020 – 2021.

12. Prerokovanie nákupu materiálu na rekonštrukciu rigolu pri dome č. 106.

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva o ústnej žiadosti p. Hamrákovej a p. Mačugovej, aby sa upravil rigol za záhradami domov. Navrhol aby sa premeral úsek kde a ako by mal ísť rigol, vypracoval by sa rozpočet a vypracoval by sa prieskum trhu na celý úsek za záhradami domov.

p. Milanom Jochman spolu s **p. Mariánom Pavľákom** podotkli, že v bode programu sa uvádza rekonštrukcia rigolu pri dome č. 106 a nie celá dĺžka rigolu.

p. František Žiga navrhol, aby sa upravil rigol po celej dĺžke za záhradami domov.

p. Marián Pavľák navrhol spevnenie pozemku pri dome č. 106

Starosta obce vyzval poslancov OZ k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
realizáciu prieskumu trhu na dodávateľa pre zákazku – rekonštrukcia rigolu v obci – pri RD č. 106. Zároveň schvaľuje vyhotovenie a podpísanie zmluvy na daný predmet zákazky s výherným uchádzačom.

Hlasovanie: **za: 0** **proti: 0** **zdržal sa: 7** **/ 0 : 0 : 7 /**

Pozn.: Z rokovacej miestnosti odišli p. poslanec Roman Kandráč, František Žiga, Fabián Mirga, Marián Pavľák a p. poslanec Jozef Dunka (17:09 hod.)

Pozn.: Do rokovacej miestnosti sa vrátili p. poslanec Roman Kandráč, František Žiga, Fabián Mirga, Marián Pavľák a p. poslanec Jozef Dunka (17:20 hod.)



13. Prerokovanie nákupu nových okien pre bytový dom č. 313 v Rómskej osade.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o požiadavkách nájomníkov v bytovom dome č. 313 o výmenu okien.

Po vzájomnej diskusii starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

realizáciu prieskumu trhu na dodávateľa pre zákazku – vybúranie starých okien, obnovu pôvodných otvorov pre okná a inštalácie nových plastových okien.

Zároveň schvaľuje vyhotovenie a podpísanie zmluvy na daný predmet zákazky s výherným uchádzačom.

Hlasovanie: **za: 7** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 7 : 0 : 0 /**

14. Opätovné prerokovanie KPZ – Marek Horváth, Bystrany č.300 a Lucia Horváthová, Bystrany č. 50,

Žiadosť schválená v roku 2014. K podpisu zmluvy došlo iba s jedným z kupujúcich, preto je teraz potrebné obnoviť uznesenie na prevod vlastníctva.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

prevod vlastníctva pozemku obce Bystrany - nehnuteľný majetok, kupujúcim Marek Horváth, r. Horváth, nar. 11.2.1985, bytom Bystrany 300 a manželka Lucia Horváthová, rod. Žigová, nar. 13.2.1987, bytom Bystrany 50 zastavaný rodinným domom a následne vyplateným v roku 2014 / príjmový doklad č. P3/406/, spôsobom podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 258/2009, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v katastrálnom území Bystrany a to pozemok **parcely číslo 678/17 zastavané plochy a nádvoria, LV č.1 o výmere 98 m²** za kúpnu cenu vo výške **207,76 €** / toho času už vyplatená/ za pozemok podľa Znaleckého posudku č. 3/2014, vypracovaný dňa 17.02.2014, znalcom Ing. Novákovou Ivetou, so sídlom Jahodová 9, Smižany 053 11.

Ide o zámer predaja pozemkov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako **prípád hodný osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je**, že ide o prevod pozemku, na ktorom už jestvuje rozostavaný rodinný dom vo vlastníctve kupujúceho, a kúpna cena za pozemok už bola vyplatená, preto nemá zmysel vykonávať prevod uvedeného majetku obce dražbou alebo obchodnou verejnou súťažou.

Hlasovanie: **za: 7** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 7 : 0 : 0 /**

15. Informácia o návrhu novely zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**

Informáciu o návrhu Novelizácie zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov, ktorý má byť účinný od 1.novembra 2018.

16. Žiadosti

- Doručené boli iba žiadosti o kúpu pozemkov, ktoré sú spomenuté v bode č. 6 - Prerokovanie novej Obchodnej verejnej súťaže č.2/2018 – predaj pozemkov

Doplnenie programu:

A) Schválenie predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt – Zásobovanie pitnou vodou vodojemu z vodovodu Olnava

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s novou výzvou pre podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na podporu prístupu k pitnej vode.

Po vzájomnej diskusii sa poslanci obecného zastupiteľstva zhodli na schválení podania tejto žiadosti.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu o zapojenie sa do projektu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch:

- Schvaľuje** predloženie ŽoNFP na SO, pričom ciele projektu sú v súlade s platným programom rozvoja obce a platným územným plánom obce.
 - názov projektu - **Zásobovanie pitnou vodou vodojemu z vodovodu Olnava**
 - kód výzvy **OPLZ-PO6-SC611-2016-3**
- súhlasí** so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov
- súhlasí** so zabezpečením financovania neoprávnených výdavkov projektu predstavujúcich rozdiel medzi celkovými výdavkami projektu a celkovými oprávnenými výdavkami projektu (ak relevantné)

Hlasovanie: **za: 7** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 7 : 0 : 0 /**

B) Informácia o aktuálnej výzve na podporu MRK – výstavba alebo rekonštrukcia bytovej budovy za účelom zriadenia nájomných bytov

Starosta obce informoval poslancov OZ o výzve na podporu výstavby alebo rekonštrukcie bytovej budovy.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie túto informáciu.



C) Zrušenie uznesenia č. 125/2017 a prerokovanie výšky nájmu za Kultúrny dom pre Apoštolskú cirkev.

Hl. Kontrolór obce p. Radoslav Ščuka odporúča poslancom obecného zastupiteľstva zrušiť uznesenie č. 125/2017, ktoré je zmetajúce a navrhol uznieť sa na novom uznesení.

Starosta obce vyzval poslancov k hlasovaniu o zrušení uznesenia č. 125/2018.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **ruší:**
Uznesenie č. 125/2018 v znení:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch schvaľuje:
prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi nasledovné služby: dodávka elektrickej energie a plynu a zároveň im navyšuje nájomné na sumu 100 € ročne.

Hlasovanie: za: 6 proti: 1 zdržal sa: 2 /6 : 1 : 2 /
p. Marián Pavlák p. Milan Jochman
p. Ján Kloc

Hlasovanie: za: 7 proti: 0 zdržal sa: 0 / 7 : 0 : 0 /

A zároveň **starosta obce** vyzval poslancov k hlasovaniu o novom znení uznesenia.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
prenajímateľ – Obec Bystrany, bude poskytovať nájomcovi – Apoštolská cirkev, nasledovné služby v Kultúrnom dome: dodávka elektrickej energie a plynu a stanovuje výšku nájomného na sumu 400,00 € ročne.

Hlasovanie: za: 6 proti: 0 zdržal sa: 1 / 6 : 0 : 1 /
p. Marián Pavlák


18. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 39. zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Fabián Mirga

Roman Kandráč


František Ziga
starosta obce