

Z Á P I S N I C A

**z 48. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného
dňa 16.12.2019 o 11:00 hod. v kancelárii starostu obce Bystrany.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Schválenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok, schválenie komisie OVS
6. Schválenie podpísania ročnej zmluvy s firmou Ekover, s.r.o.
7. Schválenie podpísania zmluvy o vypracovaní žiadosti – Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany
8. Schválenie podpísania zmluvy o poskytnutí služieb v oblasti verejného obstarávania - – Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany
9. Schválenie podpísania zmluvy o poskytnutí inžinierskej činnosti - – Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany
10. Schválenie podpísania zmluvy so stavebným dozorom pre stavbu: Novostavba 3x12 nájomné byty v obci Bystrany s výherným uchádzačom na základe vykonaného prieskumu trhu.
11. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.
12. Úprava rozpočtu
13. Schválenie inventarizácie rok 2019, schválenie členov inventarizačnej komisie, a vyradovacej komisie.
14. Prerokovanie rekonštrukcie rigolov za rodinnými domami – hlavná cesta.
15. Záver



1. Otvorenie

Starosta obce p. František Žiga otvoril 48. zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce podal tieto návrhy: zapisovateľka – p. **Ing. Eva Baranová**, overovatelia - p. **Fabián Mirga** a p. **Štefan Pecha**, návrhová komisia – p. **Ján Pačan**, a p. **Vincent Žiga**.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
zapisovateľku – p. **Ing. Eva Baranová**, overovatelia - **Fabián Mirga** a p. **Štefan Pecha**,
návrhová komisia – p. **Ján Pačan**, a p. **Vincent Žiga**.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

3. Schválenie programu

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schvaľujú program obecného zastupiteľstva s jeho doplnením.

DOPLNENIE:

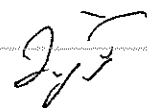
- 1.Schválenie podpísania zmluvy so stavebným dozorcom pre stavbu: Novostavba 3x12 nájomné byty v obci Bystrany s výherným uchádzačom na základe vykonaného prieskumu trhu.
- 2.Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom programe s doplnením.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
program obecného zasadnutia s doplnením.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /



4. Kontrola uznesení

HI. kontrolór obce Radoslav Ščuka prečítal kontrolu uznesení.

Uznesenia zo dňa 27.11.2019 boli splnené, alebo sú v plnení.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**

kontrolu uznesení z 47. zasadnutia ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 27.11.2019.

5. Schválenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok, schválenie komisie OVS

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom programe s doplnením.

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

a) Prevod pozemkov:

- **pozemky parcela C-KN 112 (1163m²), 122 (773m²)**, zapísané na Liste vlastníctva č. 1, druh pozemku – ostatné plochy, k. ú. Bystrany
- **pozemky parcela C-KN 843/48 (252m²), 843/49 (252m²), 843/50 (252m²), 843/51 (252m²)**, zapísané na LV č. 1, druh pozemku – zastavané plochy a nádvoría, k.ú. Bystrany.

formou **obchodnej verejnej súťaže**.

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- minimálna súťažná cena jednotlivých pozemkov podľa ZP č. 7/2018 zo dňa 5.3.2018 a znaleckého posudku č. 2/2019 zo dňa 10.01.2019
- splatnosť kúpnej ceny: **31.9.2020**
- účel využitia prevádzaného majetku : **výstavba rodinných domov**
- lehota na predkladanie ponúk: **31.8.2020**
- vyhradenie komisie nevybrať žiaden z predložených návrhov
- vyhradenie práva vyhlasovateľa súťaže zrušiť vyhlásenú OVS

c) zriadenie súťažnej komisie na vyhodnocovanie OVS v zložení:

1. Mgr. Lívia Staňová
2. Štefan Pecha
3. Fabián Mirga
4. Vincent Žiga



Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

6. Schválenie podpísania ročnej zmluvy s firmou Ekover, s.r.o.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
Podpísanie ročnej zmluvy s formou Ekover s.r.o. o

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

7. Schválenie podpísania zmluvy o vypracovaní žiadosti – Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
podpísanie zmluvy o vypracovaní žiadosti pre stavbu: Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany s výherným uchádzačom na základe vykonaného prieskumu trhu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

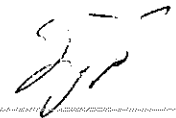
8. Schválenie podpísania zmluvy o poskytnutí služieb v oblasti verejného obstarávania - Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
podpísanie zmluvy o poskytnutí služieb v oblasti verejného obstarávania pre stavbu: Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany s výherným uchádzačom na základe vykonaného prieskumu trhu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /



9. Schválenie podpísania zmluvy o poskytnutí inžinierskej činnosti – – Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany.

Starosta obce oboznámil poslancov OZ, že z vykonaného prieskumu trhu na danú zákazku bola zistená vysoká predpokladaná hodnota zákazky. Preto sa po dohode s projektantom Ing. Štefanom Vilgom zhodli uzatvorenie objednávky pre túto činnosť.

Predmetom objednávky bude obnovenie všetkých vyjadrení potrebných k vystaveniu právoplatného stavebného povolenia.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

podpísanie objednávky na inžiniersku činnosť pre projekt – Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany pre projektanta p. Ing. Štefana Vilgu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

10. Schválenie podpísania zmluvy so stavebným dozorom pre stavbu: Novostavba 3x12 nájomné byty v obci Bystrany s výherným uchádzačom na základe vykonaného prieskumu trhu.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

podpísanie zmluvy so stavebným dozorom pre stavbu: Novostavba 3x12 nájomné byty nižšieho štandardu v obci Bystrany s výherným uchádzačom na základe vykonaného prieskumu trhu.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

11. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce a technickej vybavenosti.

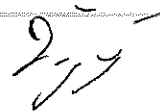
Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie:

Obecne zastupiteľstvo v Bystranoch:

A)predkladá

návrh výstavby a technickej vybavenosti 3x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu.



B) schvaľuje

výstavbu a technickú vybavenosť 3 x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu bude financovaná úverom zo ŠFRB vo výške 70%, dotáciou z MDV SR a vlastnými zdrojmi. Predbežný rozpočtovaný náklad výstavby je 1,950.000,- € s DPH. Cena zahŕňa 3x12 bj s technickou vybavenosťou, parkoviskom, chodníkmi, skladmi na drevo. Konkrétne vyčíslenie úveru zo ŠFRB, výška dotácie a výšky vlastných zdrojov bude uvedené po ukončení obstarávania.

C) súhlasí

s tým, že úver zo ŠFRB bude zabezpečený formou bankovej záruky vo výške 1,3 násobku rozpočtovej ceny

D) súhlasí

s prijatím záväzku, že

-byty zostanú v charaktere nájomných bytov

-vznikne záložne právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, respektíve spoluvlastnícky podiel na pozemku

-pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

12. Úprava rozpočtu

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

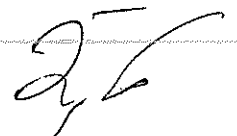
presun rozpočtovaných prostriedkov **pre obec rozpočtovým opatrením č. 8** v rámci schváleného rozpočtu, kde je povolené prekročenie a viazanie príjmov a výdavkov, v súlade s § 11 ods. 4 písm b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe § 14 ods. 2 písmena b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

presun finančných prostriedkov **pre Základnú školu rozpočtovým opatrením č. 7**, podľa § 14 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /



13. Schválenie inventarizácie rok 2019, schválenie členov inventarizačnej komisie, a vyradovacej komisie.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

a.) Ústrednú inventarizačnú komisiu v zložení :

Predseda: *František Žiga*

Členovia: *Ing. Anna Čechová, Mgr. Lívia Staňová, Bc. Eva Halická, Henrieta Mikulová, Ing. Eva Baranová, Janka Múdra*

b.) Čiastkové inventarizačné komisie v zložení :

Rozsah inventarizácie: Stavby

IK č. 1: Predseda: *František Žiga*, starosta obce

Členovia: *Ing. Čechová Anna, Mgr. Lívia Staňová*

Rozsah inventarizácie: Prenajatý majetok - Nájomné zmluvy

IK č. 2: Predseda: *Bc. Halická Eva*

Členovia: *Ing. Čechová Anna, Henrieta Mikulová*

Rozsah inventarizácie: Pozemky parcely „C“ a „E“

IK č. 3: Predseda: *Ing. Čechová Anna*

Členovia: *Mgr. Lívia Staňová, Ing. Eva Baranová*

Rozsah inventarizácie: Obecný úrad č. 121

IK č. 4: Predseda: *František Žiga*, starosta obce

Členovia: *Ing. Čechová Anna, Mgr. Lívia Staňová*

Rozsah inventarizácie: Materská škola č. 49

IK č. 5: Predseda: *Hamráková Magdaléna*

Členovia: *Jarmila Pavolová, Slavomíra Žigová*

Rozsah inventarizácie: Materská škola č. 98 + Školská jedáleň

IK č. 6: Predseda: *Pendráková Jana*

Členovia: *Lazorová Petra, Levárska Zuzana*

Rozsah inventarizácie: Komunitné centrum č. 52

IK č. 7: Predseda: *PhDr. Jozef Dub*

Členovia: *Tomáš Žiga, Roman Pecha*

Rozsah inventarizácie: Kultúrny dom č. 161

IK č. 8: Predseda: *Bc. Halická Eva*

Členovia: *Vrábel Štefan, František Žiga (1970)*



Rozsah inventarizácie: Dom Nádeje

IK č. 9: Predseda: *Vrábel Štefan*

Členovia: *František Uhrín, František Žiga (1970)*

Rozsah inventarizácie: Požiarna zbrojnica č. 101

IK č. 10: Predseda: *Ján Klóč*

Členovia: *Štefan Vrábel, František Žiga (1970)*

*Sklad civilnej obrany: dlhodobý hmotný majetok
drobný hmotný majetok
materiál CO*

Rozsah inventarizácie: Bytovky v rómskej osade

IK č. 11: Predseda: *Ján Pačan*

Členovia: *Štefan Pecha, Štefan Pecha*

Rozsah inventarizácie: Miestné hospodárstvo

IK č. 12: Predseda: *Štefan Vrábel*

Členovia: *Janka Múdra, Mgr. Lívia Staňová*

c.) Vyrad'ovaciú komisiu v zložení :

Predseda: *František Žiga*

Členovia: *Fabián Mirga, Štefan Vrábel*

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

14. Prerokovanie rekonštrukcie rigolov za rodinnými domami – hlavná cesta.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
prieskum trhu na zákazku rekonštrukcie rigolov za rodinnými domami – hlavná cesta,
a podpísanie zmluvy o dielo s výherným uchádzačom s predpokladaným termínom realizácie
v druhej polovici roku 2020.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /



15. Záver

Starosta obce podĎakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 48. zasadnutie OZ.

Overovatelia:

.....
Miya

.....
Pecha


František Žiga
starosta obce

Zapísala: Ing. Eva Baranová
Dňa 17.12.2019