

Z Á P I S N I C A

**z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného
dňa 23.1.2020 o 09:00 hod. v kancelárii starostu obce Bystrany.**

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľa zápisnice a návrhovej komisie
3. Schválenie programu
4. Kontrola uznesení
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k financovaniu výstavby nájomných bytov.
6. Zrušenie uznesenia č. 97/2019 zo dňa 16.12.2019 – schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.
7. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.
8. Záver



1. Otvorenie

Starosta obce p. František Žiga otvoril 1. zasadnutie obecného zastupiteľstva a privítal všetkých prítomných.

2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovej komisie

Starosta obce podal tieto návrhy: zapisovateľka – p. **Ing. Eva Baranová**, overovatelia - p. **Fabián Mirga** a p. **Vincent Žiga**, návrhová komisia – p. **František Žiga**, a p. **Štefan Pecha**.

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** zapisovateľku, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**

zapisovateľku – p. **Ing. Eva Baranová**, overovatelia - p. **Fabián Mirga** a p. **Vincent Žiga**, návrhová komisia – p. **František Žiga**, a p. **Štefan Pecha**.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

3. Schválenie programu

Poslanci obecného zastupiteľstva jednohlasne schvaľujú program obecného zastupiteľstva.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom programe s doplnením.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
program obecného zasadnutia.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /

4. Kontrola uznesení

Hl. kontrolór obce Radoslav Ščuka prečítal kontrolu uznesení.

Uznesenia zo dňa 16.12.2019 boli splnené, alebo sú v plnení.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie kontrolu uznesení.

Hlasovanie: za: 5 proti: 0 zdržal sa: 0 / 5 : 0 : 0 /



Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**

kontrolu uznesení z 48. zasadnutia ustanovujúcej schôdze obecného zastupiteľstva obce Bystrany konaného dňa 16.12.2019.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k financovaniu výstavby nájomných bytov.

Hlavného kontrolór Radoslav Ščuka predniesol svoje stanovisko.

Stanovisko je prílohou tejto zápisnice.

Poslanci obecného zastupiteľstva berú na vedomie kontrolu uznesení.

Návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **berie na vedomie:**

Stanovisko hlavného kontrolóra k financovaniu výstavby nájomných bytov.

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 5 : 0 : 0 /**

6. Zrušenie uznesenia č. 97/2019 zo dňa 16.12.2019 – schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.

Zapisovateľka prečítala znenie uznesenia.

Uznesenie č. 97/2019

Obecne zastupiteľstvo v Bystranoch:

A) predkladá

návrh výstavby a technickej vybavenosti 3x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu.

B) schvaľuje

výstavbu a technickú vybavenosť 3 x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu bude financovaná úverom zo ŠFRB vo výške 70%, dotáciou z MDV SR a vlastnými zdrojmi. Predbežný rozpočtovaný náklad výstavby je 1,950.000,- € s DPH. Cena zahŕňa 3x12 bj s technickou vybavenosťou, parkoviskom, chodníkmi, skladmi na drevo. Konkrétne vyčíslenie úveru zo ŠFRB, výška dotácie a výšky vlastných zdrojov bude uvedené po ukončení obstarávania.

C) súhlasí

s tým, že úver zo ŠFRB bude zabezpečený formou bankovej záruky vo výške 1,3 násobku rozpočtovej ceny

D) súhlasí

s prijatím záväzku, že

-byty zostanú v charaktere nájomných bytov

-vznikne záložne právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane

pozemku pod bytovým domom, respektíve spoluvlastnícky podiel na pozemku

-pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č.

443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 5 : 0 : 0 /**

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o zrušení tohto uznesenia.

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Bystranoch **schvaľuje:**
zrušenie uznesenia č. 97/2019 zo dňa 16.12.2019 v znení:
Obecne zastupiteľstvo v Bystranoch:

A) predkladá

návrh výstavby a technickej vybavenosti 3x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu.

B) schvaľuje

výstavbu a technickú vybavenosť 3 x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu bude financovaná úverom zo ŠFRB vo výške 70%, dotáciou z MDV SR a vlastnými zdrojmi. Predbežný rozpočtovaný náklad výstavby je 1,950.000,- € s DPH. Cena zahŕňa 3x12 bj s technickou vybavenosťou, parkoviskom, chodníkmi, skladmi na drevo. Konkrétne vyčíslenie úveru zo ŠFRB, výška dotácie a výšky vlastných zdrojov bude uvedené po ukončení obstarávania.

C) súhlasí

s tým, že úver zo ŠFRB bude zabezpečený formou bankovej záruky vo výške 1,3 násobku rozpočtovej ceny

D) súhlasí

s prijatím záväzku, že

-byty zostanú v charaktere nájomných bytov

-vznikne záložne právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, respektíve spoluvlastnícky podiel na pozemku

-pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov)

Hlasovanie: **za: 5** **proti: 0** **zdržal sa: 0** **/ 5 : 0 : 0 /**

7. Schválenie podania žiadosti o nenávratný finančný príspevok na výstavbu nájomných bytov a spolufinancovanie obce.

K tomuto bodu rokovania sa mali vyjadriť aj pozvaní p. Majerčík Pavol a p. Gabriela Gajdošíková ohľadom správneho znenia uznesenia a vysvetlenia nejasností.

P. Majerčík a p. Gajdošíková mali mať dohodnuté stretnutie v predchádzajúci deň, t.j. 22.1.2020 ohľadom tejto problematiky, kde získané informácie mali odovzdať poslancom na prvom rokovaní dňa 23.01.2020. Vzhľadom nato, že to ich stretnutie sa nekonalo tak sa nevedeli vyjadriť a vysvetliť nejasnosti.

Starosta obce preto navrhol aby sa rokovanie prerušilo a pokračovalo na druhý deň.

Všetci prítomní poslanci sa jednohlasne zhodli na návrhu, aby sa pokračovalo na druhý deň, t.j. 24.01.2020 o 11:00 hod..



POKRAČOVANIE ZÁPISNICE Z ROKOVANIA OZ
dňa 24.1.2020 o 11:00 hod.

Prítomní:

Starosta obce František Žiga

Poslanci:

Ján Pačan

František Žiga

Vincent Žiga

Štefan Pecha

Fabián Mirga

Hlavný kontrolór obce p. Radoslav Ščuka

Hl. Ekonómka p. Ing. Anna Čechová

Zapisovateľka: Ing. Eva Baranová

Pozvaní hostia p. Majerčík Pavol a p. Gabriela Gajdošíková

Pozvaní hostia p. Majerčík Pavol a p. Gabriela Gajdošíková objasnili prítomným nové informácie ohľadom podania žiadosti pre novostavbu bytoviek.

Starosta obce vyzval poslancov obecného zastupiteľstva k hlasovaniu o navrhovanom uznesení.

Obecne zastupiteľstvo v Bystranoch:

A) predkladá

návrh výstavby a technickej vybavenosti 3x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu.

B) schvaľuje

výstavbu 3 x 12 bj nájomných bytov nižšieho štandardu , ktorá bude financovaná úverom zo ŠFRB vo výške 25%, dotáciou z MDV SR vo výške 75% a vlastnými finančnými prostriedkami. Rozpočtovaný náklad výstavby po VO je **1 533 440,62 EUR s DPH** .

Cena zahŕňa 3x12 bj s technickou vybavenosťou, t.j.:

- bytové jednotky je **1 170 274,61 € s DPH**
- technická vybavenosť **363 166,01 € s DPH**

C) súhlasí

s tým, že obec ručí nehnuteľnosťami:

- 1. Kultúrny dom, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 380/1,
- 2. Komunitné centrum, List vlastníctva č. 1, katastrálne územie Bystrany, parcelné číslo 5,



D) súhlasí

s prijatím záväzku, že

- byty zostanú v charaktere nájomných bytov
- vznikne záložne právo na obstarávané nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom, respektíve spoluvlastnícky podiel na pozemku
- pri prenájme budú dodržané ustanovenia osobitného predpisu (§ 22 zákona č. 443/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: *za: 5* *proti: 0* *zdržal sa: 0* */ 5 : 0 : 0 /*

8. Záver


Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil 1. zasadnutie OZ.

Overovatelia:

Fabián Mirga


.....

Vincent Žiga


.....


František Žiga
starosta obce

Zapísala: Ing. Eva Baranová

Dňa 29.01.2020

Stanovisko hlavného kontrolóra
k dodržaniu podmienok pre prijatie úveru na pre financovanie vybraných
investičných akcií obce Bystrany v roku 2020.

V zmysle § 17 odst. 14 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór preveruje dodržanie podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím.

Na 47 riadnom zasadnutí OZ, ktoré sa konalo dňa 27.11.2019 bol schválený rozpočet Obce Bystrany na rok 2020 uznesením č. 78/2019.

Z dôvodu nedostatku vlastných finančných zdrojov a vzhľadom na potreby a požiadavky obce Bystrany Oz Neschválilo finančný limit v rozpočte na rok 2020 na výstavbu 3x 12 bytov nižšieho štandardu a technickú vybavenosť k nim .

Z uvedeného dôvodu predkladám stanovisko k návrhu na prijatie úveru na financovanie vybraných investičných akcií obce Bystrany v roku 2020. Na základe § 17 odst. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. **môže obec na plnenie svojich úloh prijať návratné zdroje financovania, len ak;**

- a) celková suma dlhu obce neprekročí 60% skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka
- b) suma splátok návratných zdrojov financovania, vrátane úhrady výnosov a suma splátok záväzkov 2 investičných dodávateľských úverov neprekročí v príslušnom rozpočtovom roku 25 % skutočných bežných príjmov predchádzajúceho rozpočtového roka znížených o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obce z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky získané na základe osobitného predpisu.

Výška dlhu obce podľa poskytnutých aktuálnych údajov z odboru ekonomiky a rozpočtu, z ktorých sa vychádza pri preverovaní dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania:

Zostatok nesplatených úverov k 21.1.2020 : 21 240 €

Návrh na prijatie nového úveru: 383 360,15€

Skutočné bežné príjmy k 31.12.2019: 1 277 867,18 €

Bežné príjmy k 31.12.2019 znížené o prostriedky poskytnuté v príslušnom rozpočtovom roku obci alebo vyššiemu územnému celku z rozpočtu iného subjektu verejnej správy, prostriedky poskytnuté z Európskej únie a iné prostriedky zo zahraničia alebo prostriedky získané na základe osobitného predpisu v súlade s §17, ods.6 - b) Zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov: **1 277 867,18 €**

1. Splnenie podmienky uvedenej pod písm. a) § 17 odst,6 zákona č.583/2004 Z.z.:

Celková suma dlhu obce po započítaní úveru vo výške **404 600,15 €** bude predstavovať **31,622 %** z celkových skutočných bežných príjmov za predošlý rok **1 277 867,18.**

2. Splnenie podmienky uvedenej pod písm, b) § 17 odst.6 zákona č.583/2004 Z.z.:

Suma ročných splátok návratných zdrojov financovania vrátane úhrady výnosov pri čerpaní nového € úveru dosiahne podiel na bežných príjmoch obce za predošlý rok.

(Bude vyčíslené na základe poskytnutej úrokovej sadzby od Banky s ktorou obec uzavrie zmluvu a obecné zastupiteľstvo následne schváli uzavretie zmluvy o poskytnutie úveru)

Záver:

Na základe predchádzajúcich výpočtov a údajov o aktuálnom stave obce Bystrany

konštatujem, že podmienky pre prijatie úveru v roku 2020 vo výške 383 360,15 € budú v zmysle zákona č.583/2004 Z.z. dodržané.

OZ Bystrany musí však vykonať úpravy a následne schváliť investíciu t.j. kapitálové výdavky na výstavbu 3x12 nájomných bytov nižšieho štandardu a potom schváliť prijatie úveru v zmene rozpočtu na rok 2020.

v Bystranoch dňa 24.01.2020

Radoslav Ščuka

hlavný kontrolór obce Bystrany

